


CLIENTE :	PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS	
OBRA :	RESTAURAÇÃO DO THEATRO SETE DE ABRIL	
ENDEREÇO:	PRAÇA CEL. PEDRO OSÓRIO, 160 - PELOTAS - RS	
ÁREA (m²):	2.618,90	

ANEXO XVII - PLANILHA DE CALCULO DO BDI COMPLETO

BDI:	24,17%
BDI Equipamentos (*):	15,00%

CÁLCULO DO BDI CONFORME 2622/2013 - TCU

TIPO DE OBRA:	Construção de edifícios
----------------------	-------------------------

Itens		Adotado	Mín.	Máx.
AC	ADM CENTRAL	5,50%	4,00%	5,50%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS	1,00%	0,80%	1,00%
R	RISCO	1,27%	1,27%	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,39%	1,23%	1,39%
L	LUCRO	7,50%	7,40%	8,96%
I	PIS, COFINS, ISSQN (DESONERADO)	5,40%	PIS	0,65%
I	PIS, COFINS, ISSQN (DESONERADO, COM CPRB)	9,90%	COFINS	3,00%
			ISSQN*	1,75%
			CPRB	4,50%

BDI Resultante	Adotado	Mín.	Máx.
BDI Desonerado sem CPRB	24,17%	20,34%	25,00%
BDI Desonerado com CPRB	30,37%		

* ISSQN: conforme legislação municipal, ISSQN Pelotas = 3,5%, adotando-se 2,35%, ou seja, 67% da alíquota do município.